

UAB "PAKRUOJO VANDENTIEKIS"

VADOVO ATASKAITA
2017 metai

Adresas: Pramonės g. 1, LT-83163 Pakruojis, Lietuva

Telefonas: (8 421) 61 227

Direktorius: Stasys Tamulionis

Pakruojis 2018

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	UAB „Pakruojo vandentiekis“ pristatymas, struktūra, darbuotojų pareigybės, informacija apie teikiamas paslaugas.	3
2.	UAB „Pakruojo vandentiekis“ 2017 metų finansinės – ūkinės veiklos analizė.	3-5
3.	UAB „Pakruojo vandentiekis“ 2017 metų sąnaudos valdymo išlaidoms, priedai ir premijos, nuobaudos.	5
4.	UAB „Pakruojo vandentiekis“ 2017 m. veiklos ir plėtros plano vykdymas.	5-6
5.	UAB „Pakruojo vandentiekis“ 2017 m. gauti skundai, prašymai.	6
6.	UAB „Pakruojo vandentiekis“ tikrinusių institucijų išvados bei pasiūlymai.	6
7.	UAB „Pakruojo vandentiekis“ pagrindinės problemos	6-7
8.	UAB „Pakruojo vandentiekis“ 2018 m. numatomi darbai įgyvendinant 2017-2019 metų veiklos ir plėtros planą	7-8

1. UAB „Pakruojos vandentiekis“ pristatymas, struktūra, pareigybės, teikiamos paslaugos.

UAB „Pakruojos vandentiekis“ paskirtis – aptarnaujamoje teritorijoje patikimai ir mažiausiomis sąnaudomis tiekti geros kokybės vandenį vartotojams, surinkti bei valyti nuotekas.

Bendrovė reorganizuota iš Pakruojos valstybinės vandens tiekimo įmonės ir yra akcinio kapitalo įmonė. Bendrovė įregistruota 1995 metų balandžio 4 d. Registracijos pažymėjimo Nr. 047163. Bendrovės kodas 167922698. Bendrovės buveinės adresas: Pramonės g. 1, LT-83163 Pakruojis.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2017 m. gruodžio 31 d. - 3541518,40 eurų, paskirstytas į 122290 paprastasias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė – 28,96 eurai. Visas bendrovės akcijas valdo Pakruojos rajono savivaldybė. Bendrovė neturi dukterinių įmonių, filialų ir atstovybių. Bendrovė neturi ir nebuvo įsigijusi savų akcijų.

Pagrindinė bendrovės veikla - geriamojo vandens gavyba, gerinimas ir tiekimas gyventojams ir įmonėms, nuotekų surinkimas ir valymas, atliekų (nuotekų dumblo) tvarkymas. Bendrovė taip pat teikia nuotekų išvežimo paslaugą, privačių nuotekų tinklų išvalymo paslaugą, atlieka vandentiekio įvadų ir nuotekų išvadų įrengimo darbus, nuomoja spec. transportą.

Bendrovei 2015 m. birželio 26 d. išduota Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija, kuri suteikia teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla bendrovės aptarnaujamuose vandentvarkos objektuose. Pakruojos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T-269 bendrovė paskirta viešojo geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju Pakruojos rajono savivaldybėje.

Bendrovės valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas – Bendrovės valdyba (5 nariai) – Bendrovės vadovas (direktorius). Bendrovės akcininkė – Pakruojos rajono savivaldybė tiesiogiai dalyvauja bendrovės valdyme į valdybą deleguodama savo atstovus (4 nariai). Pakruojos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. AV-373 išrinkta nauja bendrovės valdyba.

2017 metais Bendrovėje patvirtinti 34 etatai. 2017 metais dirbo 33 darbuotojai, iš jų: administracijoje - 7, pagrindinėje veikloje - 20, abonentų skyriuje - 6. Vidutinis darbuotojo darbo užmokestis per mėnesį – 701,09 Eur. 2017 m. vienas etatas buvo laisvas (kaimų eksploatacinės brigados elektriko).

2. UAB „Pakruojos vandentiekis“ finansinės-ūkinės veiklos analizė.

2017 metais bendrovė aptarnavo Pakruojos ir Linkuvos miestus, Rozalimo, Lygumų, Pašvitinio, Klovainių, Žeimelio miestelius ir 24 kaimus.

Bendrovė eksploatavo:

- 182,3 km vandentiekio tinklų ir 125,6 km nuotekų tinklų;
- 27 vandenvietes;
- du vandens bokštus;
- 15 vandens gerinimo įrenginių;
- 40 nuotekų siurblių;
- 15 nuotekų valyklų.

Vandens gavyba, gerinimas, tiekimas. Bendrovės pajėgumai leidžia išgauti ir tiekti 2380,5 tūkst. m³ vandens per metus. 2017 m. išgauta 310,1 tūkst. m³ (2016 m. - 313,6 tūkst. m³) geriamojo vandens, realizuota – 247,6 tūkst. m³ (2016 m. - 254,9 tūkst. m³). Vandenviečių pajėgumas išnaudojamas 13,0 %. Per ataskaitinius metus prie centralizuoto vandentiekio prisijungė 240 gyventojų. Bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje prie centralizuotos vandentiekio sistemos yra prisijungę 11717 gyventojai (tai sudaro 79,2 % nuo gyventojų skaičiaus aptarnaujamoje teritorijoje ir 54,4 % nuo Pakruojos rajono gyventojų skaičiaus). Vienas gyventojas savo namų ūkyje vidutiniškai suvartojo 45,9 litrus vandens per parą (minimalus rekomenduojamas vandens kiekis žmogaus higienai palaikyti-60 l/d). 2017 m. 14,5 % patiekto geriamojo vandens neatitiko Lietuvos

higienos normos reikalavimų (geriamojo vandens nuolatinės ir periodinės priežiūros rodikliai paskelbti bendrovės internetiniame puslapyje: www.vandentiekis.com). Bendrovėje vandens netektys 2017 m. sudarė 20,2 % (2016 m. - 18,7 %).

Didžiausi vandens nuostoliai patiriami bendrovės eksploatuojamų miestelių ir kaimų vandentiekio tinkluose. Per 2017 metus likviduotos 53 avarijos vandentiekio tinkluose (2016 m. - 68). Vamzdynų renovacija yra prioritetinė problema. Bendrovė neturi finansinių galimybių vykdyti kapitalinio vandentiekio tinklų atstatymo, tačiau kiekvienais metais pagal galimybes vykdo vamzdynų renovaciją. 2017 metais renovuota 1,0 km vandentiekio tinklų, 10 vandentiekio šuliniuose pakeista uždarojoji armatūra, renovuoti 2 vandentiekio įvadai į daugiabučius namus.

Didelę vandens nuostolių dalį sudaro vandens nuostoliai daugiabučiuose namuose, kadangi geriamas šaltas vanduo apskaitomas ne pagal daugiabučio namo įvadinį skaitiklį, o pagal butuose įrengtus šalto vandens skaitiklius (skirtumas tarp įvadinės apskaitos ir butų skaitiklių sudaro 10 %). Iš 138 daugiabučių namų tik 8 atsiskaito pagal įvadinį skaitiklį. Šaltas vanduo karštam vandeniui ruošti, remiantis Vyriausybės nutarimais, turi būti apskaitomas pagal vandens skaitiklio parodymus įrengtus prieš karšto vandens ruošimo įrenginį. Bendrovė daugiabučiuose namuose įrengė geriamojo vandens apskaitos prietaisus, tačiau šis nutarimas nėra pilnai vykdomas.

Nuotekų surinkimas, valymas, atliekų (dumblo tvarkymas). Bendrovės eksploatuojamų nuotekų valyklų pajėgumai leidžia išvalyti 1392 tūkst. m³ nuotekų per metus. 2017 metais surinkta ir išvalyta 559,96 tūkst. m³ nuotekų (2016 m. - 584,8 tūkst. m³), deklaruotas nuotekų kiekis – 232,1 tūkst. m³ (2016 m. - 231,7 tūkst. m³), infiltracija sudarė 58,6 % (2016 m. - 60,4 %), pajėgumai išnaudojami 40,2 %.

Bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje prie centralizuotos nuotekų sistemos yra prisijungę 9693 gyventojai (tai sudaro 65,5 % nuo gyventojų skaičiaus aptarnaujamoje teritorijoje ir 45,2 % nuo Pakruojo rajono gyventojų skaičiaus). Per 2017 m. prie centralizuotų nuotekų tinklų prisijungė 245 gyventojai.

Bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje esančio nuotekų tinklų amžius siekia 30 - 50 metų. Dėl vamzdžių įlūžimų, nekokybiškų sujungimų, vamzdžiai užsikemša, į tinklus patenka gruntinis vanduo, reikalinga nuotekų siurblių rekonstrukcija. 2017 metais nuotekų tinkluose įvyko 54 avarijos, (2016 m. - 68). Ataskaitiniais metais bendrovė savo lėšomis renovavo 0,282 km nuotekų tinklų.

Bendrovė susidariusį dumblą kaupia Pakruojo m. ir Linkuvos m. nuotekų valyklų dumblo aikštelėse. 2017 m. į dumblo saugojimo aikšteles išvežta – 806 tonų dumblo. Bendrovė, pagal paruoštą dumblo tręšimo planą yra sudariusį sutartį su ūkininku ir dumblą išvežė į laukus tręsimui.

Pajamos. Sąnaudos. 2017 m. bendrovės uždirbtos pajamos iš geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų sudarė 724,5 tūkst. Eur (2016 m. - 731,1 tūkst. Eur), iš kitos veiklos gauta 71,0 tūkst. Eur pajamų (2016 m. - 68,3 tūkst. Eur), patirta 774,8 tūkst. Eur (2016 m. - 774,9 tūkst. Eur.) sąnaudų.

Bendrovė 2017 m. parengė ir vykdė priemonių planus sąnaudoms mažinti (lėšų taupymo planas, kasmetiniai padalinių darbo planai, elektros energijos taupymo planas).

Bendrovės sąnaudas iš pagrindinės veiklos sudarė: darbo užmokestis ir priskaitymai socialiniam draudimui (46,9 %), išlaidos elektros energijai (8,6 %), ilgalaikiam turtui atnaujinti (25,2 %), mokesčiai (4,3 %), kuras (2,3 %).

2017 metais elektros energijos suvartota 973 tūkst. kWh, sąnaudos sudarė 66,9 tūkst. Eur. (2016 m.- 816 tūkst. kWh, sąnaudos sudarė 75,2 tūkst. Eur).

2017 metais darbo užmokesčio priskaičiuota 292,2 tūkst. Eur, (2016 m. - 282,3 tūkst. Eur. Darbo užmokesčio sąnaudos padidėjo dėl minimalios mėnesinės algos didinimo. 2017 m. nuo liepos 1 d. darbuotojams 10 % padidintas darbo užmokestis, priskaičiuotos išeitinės išmokos 5 darbuotojams.

UAB „Pakruojo vandentiekis“ 2017 m. baigė su 2945,48 Eur nuostoliu. 2016 m. nuostolis sudarė 7018,82 Eur.

Ataskaitiniais metais bendrovė vadovavosi Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2014-04-24 sprendimu Nr. T-172 nustatytomis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainomis. Gyventojai už suvartotą šaltą vandenį ir pašalintas nuotekas moka 2,86 Eur/m³ (be PVM), abonentai – 2,93 Eur/m³ (be PVM), taip pat moka pardavimo kainą: gyventojai atsiskaitantys daugiabučio namo bute – 0,62 Eur butui per mėn. (be PVM), individualiame name – 0,50 Eur apskaitos prietaisui per mėn. (be PVM).

Pirkėjų įsiskolinimas. 2017 metais įsiskolinimas už geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą sudarė 65,0 tūkst. Eur (įmonės ir bendrijos – 32,5 tūkst. Eur, gyventojai – 32,5 tūkst. Eur) (2016 m. - 68,6 tūkst. Eur ((įmonės ir bendrijos – 30,3 tūkst. Eur, gyventojai – 38,3 tūkst. Eur)). Už suteiktas paslaugas įsiskolinimas 2017 m. – 14,0 tūkst. Eur (gyventojai už suteiktas paslaugas – 10,0 tūkst. Eur, įmonės – 4,0 tūkst. Eur). (2016 m. už suteiktas paslaugas įsiskolinimas – 3,2 tūkst. Eur.) Bendrovė stengiasi susitarti su skolininkais, įteikdama jiems išpėjimus apie susidariusį įsiskolinimą, sudaromi skolos mokėjimo grafikai ir tik kritiniu atveju yra nutraukiamas vandens tiekimas ir skolos išieškomos per teismą. 2017 m. teismui pateikti 13 ieškinių, priteista 3731,90 Eur. Per 2017 m. išieškota – 1528,62 Eur.

3. UAB „Pakruojo vandentiekis“ sąnaudos administracinėms išlaidoms, priedai, premijos darbuotojams, nuobaudos.

2017 metais sąnaudos administracinėms išlaidoms sudarė – 172,9 tūkst. Eur (darbo užmokestis – 91,4 tūkst. Eur, sodra – 28,1 tūkst. Eur, ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 4,1 tūkst. Eur, elektros energija – 1,1 tūkst. Eur, kuras – 2,5 tūkst. Eur, telekomunikacijų paslaugos – 4,0 tūkst. Eur, gyventojų įmokų surinkimo sąnaudos – 5,1 tūkst. Eur, šildymas – 1,7 tūkst. Eur, kanceliarinės sąnaudos – 0,8 tūkst. Eur, žemės mokesčio sąnaudos – 9,0 tūkst. Eur ir kt.). (2016 m. sąnaudos administracinėms išlaidoms sudarė – 164,8 tūkst. Eur).

Ataskaitiniais metais pagal bendrovėje nustatytą darbuotojų darbo apmokėjimo tvarką, 2 darbuotojai už ilgametį ir nepriekaištingą darbą paskatinti premijomis – 701,26 Eur, 2 darbuotojams išmokėta pašalpa (išmokėta suma – 228,00 Eur), 2 darbuotojams už pareiginių nuostatų nesilaikymą pareikšta pastaba, 1 darbuotojui - papeikimas.

4. UAB „Pakruojo vandentiekis“ 2017 m. veiklos ir plėtros plano vykdymas.

Bendrovė kartu su Pakruojo rajono savivaldybės administracija įgyvendino projektą “Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Pakruojo rajone” (projekto vertė – 12.036,4 tūkst. Eur). Įgyvendinus projektą pakloti vandentiekio ir nuotekų tinklai: Pakruojo m. (11,13 km vandentiekio tinklų ir 6,05 km nuotekų tinklų), Pakruojo k. (vandentiekio tinklų – 1,88 km, nuotekų tinklų – 2,08 km), Linkuvos m. (vandentiekio tinklų - 12,96 km, nuotekų tinklų – 16,68 km) Jovarų kaime (2,24 km vandentiekio tinklų ir 4,10 km nuotekų tinklų), Mažeikonių kaime (5,66 km vandentiekio tinklų ir 4,56 km nuotekų tinklų), Klovainių miestelyje (9,68 km vandentiekio tinklų ir 10,70 km nuotekų tinklų), Sigutėnų k. (3,06 km vandentiekio tinklų, 3,22 km nuotekų tinklų), pastatyti vandens gerinimo įrenginiai Pakruojo mieste, dumblo saugojimo aikštelė Pakruojo m. nuotekų valykloje, atliktos Klovainių ir Linkuvos nuotekų valyklų rekonstrukcijos, atstatytos kelių dangos Linkuvos mieste. Pakruojo rajono savivaldybė 2017 m. iš biudžeto skyrė 20.000 Eur palūkanoms apmokėti už bankų paskolas projekto įgyvendinimui. Bendrovė padengė paskolos dalį – 28.303,88 Eur. Įgyvendinus projektą prie naujai paklotų vandentiekio tinklų suteikta galimybė pasijungti 2709 gyventojams (iki 2017 m. gruodžio 31 d. pasijungė - 1925), prie naujai paklotų nuotekų tinklų turi galimybę pasijungti 2652 gyventojai, pasijungė – 2229.

Įgyvendintas projekto tikslas – kokybiškesnis vandens tiekimas ir švaresnės aplinkos kūrimas gyventojams, taip pat geresnės sąlygos sveikatai, poilsiui, biologinei įvairovei, turizmui, verslui. Gyventojai gali jungtis prie naujai paklotų tinklų ir taip pagerinti savo gyvenimo kokybę.

2017 m. bendrovė planavo įsigyti ir atstatyti ilgalaikio turto už 247,63 tūkst. Eur – įsigyta ir atstatyta už 189,10 tūkst. Eur. Vykdamas veiklos ir plėtros plane numatytas priemones bendrovė renovavo 1,0 km vandentiekio tinklų, keitė uždaramąją armatūrą 10 vandentiekio šuliniuose, renovavo 2 vandentiekio įvadus į daugiabučius namus – vandentiekio tinklų atstatymui išleido 5,6 tūkst. Eur, nuotekų tinklų remontui – 60,8 tūkst. Eur, vandenviečių įrenginiai atnaujinti už 4,7 tūkst. Eur, įrengta duomenų perdavimo bei dispečerinio valdymo įranga už 23,4 tūkst. Eur, nuotekų

siurblių ir valyklų įrenginių remontui išleista 21,8 tūkst. Eur, įsigyta ir pastatyta vandens ir nuotekų skaitiklių už 12,7 tūkst. Eur, kompiuterinei technikai – 2,7 tūkst. Eur, pastatų ir statinių renovacijai – 23,3 tūkst. Eur, gamybinio ūkinio inventoriaus įsigyta už 3,1 tūkst. Eur, įsigyta asenizacinė mašina už 30,1 tūkst. Eur, navigacinės ir kontrolės įdiegimo sistemos įdiegimui – 0,9 tūkst. Eur.

2017 m. bendrovė pradėjo įgyvendinti projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų sistemos infrastruktūros atnaujinimas bei plėtra Pakruojo r. savivaldybės teritorijoje“ veiklą „Vandens gerinimo įrenginių statyba Rozalimo miestelyje“ (projekto veiklos vertė – 100,9 tūkst. Eur). Per 2017 m. įsisavinta 25,2 tūkst. Eur).

5. UAB „Pakruojo vandentiekis“ gauti skundai, prašymai 2017 metais.

Bendrovė 2017 m. raštu gavo 11 prašymų: dėl šalto vandens skaitiklio patikros – 3, dėl nuotekų atjungimo – 1, dėl nuotekų tinklų praplovimo – 2, dėl vietinės nuotekų tinklų sistemos – 1, dėl vandens kokybės – 1, dėl sutarties nutraukimo – 2, dėl laikino atjungimo – 1. Raštu gauti 2 skundai: dėl nuotekų išvežimo paslaugos, dėl apmokėjimo už suteiktas paslaugas. Telefonu užregistruota 182 skundai: dėl geriamojo vandens kokybės – 4, 9 skundai dėl nepakankamo vandens spaudimo, 2 skambučiai dėl per didelio deguonies kiekio vandentiekio sistemoje, 12 skambučių kad nėra vandens, 64 skambučiai dėl užsikūrusių nuotekų tinklų, dėl gerbūvio – 4, dėl nesandarių dangčių – 2 skambučiai, 29 prašymai pravalyti vidaus nuotekų tinklus. Dėl vandens apskaitos (skaitiklių užplombavimas, sugedęs, užsikūšęs skaitiklis, prie skaitiklio bėga vanduo) skambinta 56 kartus.

6. UAB „Pakruojo vandentiekis“ tikrinusių institucijų išvados bei pasiūlymai.

Ataskaitiniais metais bendrovės veiklą tikrino:

- Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento Pakruojo rajono agentūra. Buvo atlikti aplinkos apsaugos patikrinimai Pakruojo seniūnijoje bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse ir nuotekų valyklose. Pateiktuose patikrinimo aktuose nurodyta, kad objektai eksploatuojami gerai ir laikantis nustatytų reikalavimų.
- Šiaulių apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Pakruojo priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. 2017 m. balandžio mėn. ir spalio mėn. buvo tikrinami priešgaisriniai hidrantai. Patikrinimo metu rasti trūkumai pašalinti.
- Lietuvos metrologijos inspekcijos Šiaulių apskrities skyrius. Teisinės metrologijos reikalavimų laikymasis. Patikrinimo akte nurodyta, kad nepažeisti teisinės metrologijos reikalavimai.
- Viešųjų pirkimų tarnybos kontrolės skyrius. Vertino pirkimą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Rozalimo miestelyje“. Buvo vertinamos pirkimo procedūros pasibaigus pirkimui (atmetus visų pirkime dalyvavusių tiekėjų pasiūlymus). Viešųjų pirkimų tarnyba esminių pažeidimų nenustatė.
- Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Pakruojo skyrius. Atliko bendrovės nuomojamo žemės sklypo, esančio Pramonės g. 1, Pakruojo m. naudojimo patikrinimą vietoje. Patikrinimo akte nurodyta, kad pažeidimų nenustatyta.
- UAB „Patikimas auditas“ atliko finansinių ataskaitų rinkinio auditą už 2017 metus. Išvadoje pateikiama, kad finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

7. UAB „Pakruojo vandentiekis“ pagrindinės problemos.

Pagrindinės problemos, turinčios įtaką bendrovės rezultatams:

1. Pakruojo rajono savivaldybės taryba 2014 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T-172 nustatė bendrovei geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainas, nevertinant 10 proc. leistinų geriamojo vandens netekčių daugiabučių namų tinkluose ir pelno – 45,5 tūkst. Eur. Tarybos sprendime kainos patvirtintos, neįvertinus 25,1 tūkst. Eur pelno, 20,4 tūkst. Eur pelnas paliktas bendrovės patiriamoms sąnaudoms, susidarančioms dėl nuostolių daugiabučių namų tinkluose, dengti. 2017 m. bendrovė negavo 50,1 tūkst. Eur pajamų (nuo naujų kainų įsigaliojimo – 172,8 tūkst. Eur pajamų).

2. Įgyvendinus investicinius projektus ir paklojus naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus sudarytos galimybės gyventojams pasijungti prie centralizuotos sistemos, tačiau ne visi gyventojai jungiasi. Šiuo metu yra prisijungę 71 % prie naujai paklotų vandentiekio tinklų ir 84 % prie nuotekų tinklų.

3. Didelę vandens nuostolių dalį bendrovė patiria daugiabučiuose namuose (10 %), kadangi geriamasis šaltas vanduo apskaitomas ne pagal daugiabučio namo įvadinį skaitiklį, o pagal butuose įrengtus šalto vandens skaitiklius. Šaltas vanduo karštam vandeniui ruošti, remiantis Vyriausybės nutarimais, turi būti apskaitomas pagal vandens skaitiklio parodymus, įrengtus prieš karšto vandens ruošimo įrenginį. Bendrovė daugiabučiuose namuose įrengė geriamojo vandens apskaitos prietaisus, tačiau šis nutarimas nėra pilnai vykdomas, iš 53 daugiabučių namų 17 už šaltą vandenį karštam ruošti neatsiskaito pagal skaitiklius įrengtus prieš karšto vandens įrenginį.

4. Neperduoti bendrovei vandentvarkos objektai priklausantys Pakruojo rajono savivaldybės administracijai. Bendrovė, pagal panaudos sutartis, sudarytas su Pakruojo rajono savivaldybės administracija pagrindinėje veikloje naudoja užbalansinėje apskaitoje apskaitomą ilgalaikį materialųjį turtą (5 vandentvarkos objektai). 2017 m. gruodžio 31 d. ilgalaikio turto vertė sudarė 214,4 tūkst. Eur. Turtas neapskaitomas bendrovės balanse, nudėvėtoji turto dalis neįtraukiama į vandens savikainą, Pakruojo r. savivaldybė planuodama biudžeto asignavimus nenumato lėšų nudėvėtai savo turto daliai atstatyti.

5. Vandens netektys ir nuotekų tinklų infiltracija. Didžiausią netekčių dalį sudaro vandens netektys vandentiekio tinkluose. Bendrovė eksploatuoja 124 km vandentiekio tinklų, paklotų prieš 20-50 metų. Nuostoliai patiriami daugiabučiuose namuose, nes atsiskaitoma ne pagal įvadinį skaitiklius, o pagal butuose esančių skaitiklių parodymus. Dėl susidėvėjusių keramikinių, gelžbetoninių nuotekų tinklų (64 km), nesandarių g/b šulinių infiltracija siekia iki 60%.

6. Nuotekų siurblių ir nuotekų valyklų nusidėvėjimas. Stačiūnų k. nuotekų valykloje tik mechanškai apvalytos nuotekos išleidžiamos į Obelės upę, Padubysio k. filtracijos laukai statyti dar 1967 m., apie laukus esantys pylimai yra kritinėje būklėje, Degėsių k. nuotekų valykla sugriuvusi. Padubysio, Degėsių nuotekų siurblinėms būtinas remontas.

7. Abonentų (įmonių, biudžetinių įstaigų) įsiskolinimai, kurie sudaro 39 % nuo bendros įsiskolinimo sumos.

8. UAB „Pakruojo vandentiekis“ 2018 m. numatomi darbai įgyvendinant 2017-2019 metų veiklos ir plėtros planą.

Bendrovės 2017-2019 metų infrastruktūros plėtros ir ilgalaikio turto nusidėvėjimo atstatymui lėšų panaudojimo planas patvirtintas 2017 m. liepos 27 d. Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-226. 2018 m. bendrovė planuoja:

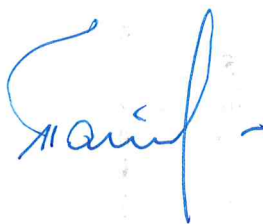
- Baigti įgyvendinti projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų sistemos infrastruktūros atnaujinimas bei plėtra Pakruojo r. savivaldybės teritorijoje“ veiklą „Vandens gerinimo įrenginių statyba Rozalimo miestelyje“. Pastačius vandens gerinimo įrenginius 592 gyventojai gaus kokybišką ir Lietuvos higienos normą atitinkantį geriamąjį vandenį.
- Pradėti įgyvendinti projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų sistemos infrastruktūros atnaujinimas bei plėtra Pakruojo r. savivaldybės teritorijoje“ veiklą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Rozalimo miestelyje“. Bus suteikta galimybė pasijungti prie naujai paklotų vandentiekio tinklų 259 gyventojams, prie nuotekų tinklų – 319 gyventojų,
- Vandentiekio tinklų statyba Rimšonių kaime.
- Vandens gerinimo įrenginių statyba ir vandentiekio tinklų renovacija Draudelių, Mikniūnų, Medikonių kaimuose.
- Vandens gerinimo įrenginių statyba Guostagalio ir Balsių kaimuose.
- Vandenvietės ir vandens gerinimo įrenginių statyba Lygumų miestelyje.
- Naujų vartotojų prijungimas prie naujai paklotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.
- Padubysio kaimo nuotekų tinklų prijungimas prie Rozalimo mstl. nuotekų tinklų.
- Vandentiekio tinklų renovacija bendrovės aptarnaujamuose objektuose.
- Vandenviečių įrengimų atnaujinimas.
- Uždaromosios armatūros keitimas vandentiekio šuliniuose.
- Nuotekų tinklų remonto darbai.

- Administracinio pastato apšiltinimo darbai.
- Šalto vandens skaitiklių keitimas įmonėms ir gyventojams.

Renovuojant vandentiekio ir nuotekų tinklus planuojama sumažinti remonto sąnaudas, vandens netektis ir infiltraciją. Elektros energijos sąnaudų sumažinimui pagal parengtą elektros energijos taupymo planą planuojama atsisakyti elektrinio šildymo gamybiniame pastate, pajungiant prie administracinio pastato šildymo tinklą, įrengti saulės energija ruošiamą karšto vandens įrenginį, integruoti dispečerinio pastato lauko LED prožektorius į bendrą sistemą veikimui nuo judesio daviklių, sumontuoti dažnines pavaras orapūtėms Pakruojo m. nuotekų valykloje, sumontuoti naujus giluminius siurblius ir jų valdiklius Linkuvos m. vandenvietėje. Siekiant sumažinti šildymo sąnaudas 2018 m. numatyta baigti apšiltinti administracinį pastatą.

Veiklos ir plėtros plane 2018 m. numatytos priemonės užtikrins ilgalaikį geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros eksploatavimą, jos atnaujinimą, bus užtikrinami paslaugų kokybės reikalavimai, mažinama aplinkos tarša ir racionaliai naudojami vandens ištekliai.

Direktorius



Stasys Tamulionis