

PRELIMINARIOJI SUTARTIS NR.

2024 m. d.

Pakruojis

UAB „Pakruojo vandentiekis“ (toliau – Vandens tiekėjas), veiklą vykdanči pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2015 m. birželio 26 d. išduotą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L-7GVTNT-32, atstovaujama direktoriaus Stasio Tamulionio, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir gyvenamojo namo (buto), esančio (toliau – Objektas) savininkas (toliau – Vartotojas), (Vandens tiekėjas ir Vartotojas toliau kartu vadinami Šalimis) sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vandens tiekėjas planuoja sudaryti sąlygas Vartotojui prisijungti prie centralizuotų nuotekų surinkimo ir/ar vandens tiekimo sistemų – įrengti nuotekų išvadą ir/ar vandentiekio įvadą valstybės ar savivaldybės teisėtais pagrindais naudojamoje teritorijoje iki Vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ar naudojamo žemės sklypo, kuriame yra Objektas, ribos, kurioje Vartotojas įsipareigoja prijungti jam nuosavybės teise priklausančius buitinių nuotekų ir/ar vandens tiekimo tinklus.

2. Vartotojas supranta, kad Vandens tiekėjo sudarytos sąlygos nuotekų tvarkymo ir/ar vandens tiekimo paslaugų teikimui reikalauja didelių investicijų Vartotojo naudai, todėl Šalys susitaria, kad Vartotojo neprisijungimas prie Vandens tiekėjo įrengto nuotekų išvado ir/ar vandentiekio įvado šios Sutarties sąlygomis bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu, už kurį Vandens tiekėjas įgis teisę reikalauti Vartotojo sumokėti Sutartyje nustatyto dydžio baudą ir padengti Vandens tiekėjo patirtus nuostolius tiek, kiek jų nepadengia sumokėtoji bauda.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Vandens tiekėjas įsipareigoja:

3.1. iki 2026 m. rugsėjo 1 d. įrengti nuotekų išvadą ir/ar vandentiekio įvadą valstybės ar savivaldybės teisėtais pagrindais naudojamoje teritorijoje iki Vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ar naudojamo žemės sklypo, kuriame yra Objektas, ribos (toliau – Vandens tiekėjo nuotekų išvadas ir/ar vandentiekio įvadas), išskyrus atvejus, jeigu paaiškėja, kad Vandens tiekėjo nuotekų išvadą ir/ar vandentiekio įvadą įrengti nėra techninių galimybių (darbų atlikimui trukdo esami pastatai, statiniai, komunikacijos ir pan.), projektinių sprendinių nederina trečiosios suinteresuotos šalys, institucijos, neišduodami trečiųjų šalių privalomi leidimai darbų atlikimui, neskiriamas Vandens tiekėjui finansavimas pagal finansavimo gaires Nr. 02-001-06-07-02 (RE) „Didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą“ arba iškyla kitos objektyvios ir nuo Vandens tiekėjo nepriklausančios priežastys ir trikdžiai, dėl kurių jis negali tinkamai vykdyti sutartinių įsipareigojimų. Apie šiame punkte nurodytų aplinkybių paaiškėjimą Vandens tiekėjas informuoja Vartotoją raštu;

3.2. apie Vandens tiekėjo nuotekų išvado ir/ar vandentiekio įvado įrengimą per 10 (dešimt) darbo dienų nuo statybos užbaigimo informuoti Vartotoją registruotu laišku arba kitomis informavimo priemonėmis, kurias naudojant saugomi įrodymai apie atliktą informavimą;

3.3. per 14 darbo dienų nuo Vartotojo pranešimo apie prisijungimą prie Vandens tiekėjo nuotekų išvado ir/ar vandentiekio įvado gavimo dienos sudaryti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis) ir nepertraukiamai teikti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas Vartotojui, išskyrus, kai Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartinių sąlygų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. birželio 7 d. nutarimu Nr. 440 „Dėl Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo įgyvendinimo“ (su vėlesniais papildymais ir pakeitimais) ir kituose geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymą reguliuojančiuose teisės aktuose numatytais atvejais laikinai nutraukiamas nuotekų tvarkymo ir ar vandens tiekimo paslaugų teikimas Vartotojui.

4. Vartotojas įsipareigoja:

4.1. **per 9 (devynis) mėnesius** nuo pranešimo apie Vandens tiekėjo nuotekų išvado ir/ar vandentiekio įvado įrengimą gavimo dienos, laikydamasis Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-500 „Dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo“ (su vėlesniais papildymais ir pakeitimais), savo sąskaita pastatyti nuotekų išleidimo ir/ar vandentiekio tinklus Vartotojui nuosavybės teise priklausančiame ar kitaip valdomame ar naudojamame žemės sklype į Objektą, sudaryti Pagrindinę sutartį su Vandens tiekėju ir pradėti naudotis nuotekų tvarkymo ir/ar vandens tiekimo paslaugomis;

4.2. neišleisti į Vandens tiekėjo eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą nuotekų anksčiau, nei bus sudaryta Pagrindinė sutartis, taip pat neišleisti nuotekų, kuriose teršiančiųjų medžiagų koncentracijos viršija Atsiskaitymo už patiektą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. birželio 7 d. nutarimu Nr. 440 „Dėl Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo įgyvendinimo“, 15 punkte nustatytas bazinio nuotekų užterštumo koncentracijas, taip pat neišleisti nuodingų ar kitokių medžiagų ar jų mišinių, galinčių sukelti sprogimą, užkimšti tinklus ar kitaip sutrikdyti infrastruktūros darbą. Prie buitinių nuotekų tvarkymo tinklo draudžiama jungti paviršinių nuotekų tinklą;

4.3. perleisdamas nuosavybės teisę į žemės sklypą, kuriame yra Objektas, ir (ar) jame esantį Objektą tretiesiems asmenims, perleidimo sandoriu naujajam savininkui taip pat perleisti savo išsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje, ir apie perleidimą raštu informuoti Vandens tiekėją per 10 (dešimt) darbo dienų nuo perleidimo sandorio pasirašymo dienos. Neįvykdžius šio išsipareigojimo, nuosavybės teisės į žemės sklypą, kuriame yra Objektas, ir (ar) jame esantį Objektą perleidimas nepanaikina Vandens tiekėjo teisės Objekto neprijungimo prie centralizuotosios nuotekų surinkimo ir/ar vandens tiekimo sistemos per Sutartyje nustatytą terminą atveju reikalauti iš Vartotojo sumokėti Sutartyje nustatyto dydžio baudą ir padengti Vandens tiekėjo patirtus nuostolius tiek, kiek jų nepadengia sumokėtoji bauda.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5. **Vartotojui neprijungus Objekto prie Vandens tiekėjo nuotekų išvado ir/ar vandentiekio įvado per Sutarties 4.1 punkte nustatytą terminą, bus laikoma, kad Vartotojas padarė esminį Sutarties pažeidimą, už kurį Vandens tiekėjas įgis teisę reikalauti iš Vartotojo sumokėti 1000,00 eurų (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą ir padengti Vandens tiekėjo patirtus nuostolius tiek, kiek jų nepadengia sumokėtoji bauda.** Ši bauda yra Šalių iš anksto įvertinti minimalūs Vandens tiekėjo nuostoliai, kuriuos jis patirs dėl Vandens tiekėjo nuotekų išvado ir/ar vandentiekio įvado statybos iki žemės sklypo, kuriame yra Objektas, ribos (įskaitant, bet neapsiribojant Vandens tiekėjo patirtomis investicinėmis sąnaudomis (tiesioginėmis ir netiesioginėmis) Vartotojui skirto Vandens tiekėjo nuotekų išvado ir/ar vandentiekio įvado įrengimui) ir dėl negautų pajamų, Vartotojui iš esmės pažeidus Sutartį.

6. Jei Vandens tiekėjas neįvykdo ar netinkamai įvykdo savo sutartinę prievolę, ir kai tai yra esminis Sutarties pažeidimas, Vartotojas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį ir (ar) reikalauti atlyginti jo patirtus nuostolius.

7. Jeigu Šalis negali įvykdyti Sutartimi prisiimtų išsipareigojimų Sutartyje nustatytais terminais dėl priežasčių, nepriklausančių nuo jos valios, tuomet ji iki prievolės įvykdymo termino pabaigos gali raštu kreiptis į kitą Šalį su prašymu nustatyti protingą papildomą išsipareigojimų įvykdymo terminą. Dėl Sutarties įvykdymo termino pratęsimo Šalys susitaria raštišku papildomu susitarimu. Jeigu Šalys nesusitaria dėl išsipareigojimų vykdymo pratęsimo, tai nukentėjusi Šalis turi teisę pareikšti reikalavimus, numatytus Sutarties 5 punkte (kai nukentėjusi šalis yra Vandens tiekėjas) bei 6 punkte (kai nukentėjusi šalis yra Vartotojas).

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8. Kitos Sutartyje nenumatytos Šalių teisės ir pareigos nustatytos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme ir jį įgyvendinančiuose teisės aktuose.

9. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Sutartis galioja iki visiško Šalių išsipareigojimų įvykdymo ir užsibaigia Pagrindinės sutarties pasirašymu. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

10. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys išsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją, o iki tokios nuostatos pakeitimo vadovautis naujai įsigaliojusiomis imperatyviomis teisės normomis.

11. Iš Sutarties kylantys ginčai sprendžiami Šalių derybomis. Šalims nepavykus ginčo išspręsti tarpusavio derybomis, ginčas yra sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Iš Sutarties kylančius ginčus ir skundus Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 38 straipsnyje nustatytos kompetencijos ribose nagrinėja šios institucijos: Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (Verkių g. 25C-1, LT-08223 Vilnius, tel. +370 5 213 5166, el. p. info@vert.lt), Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba (adresas: Siesikų g. 19, LT-07170 Vilnius, tel. 1879, el. p. info@vmvt.lt), Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba (adresas: Vilniaus g. 25, LT-01402 Vilnius, tel. +370 5 262 6751, el. p. tarnyba@vvtat.lt) bei savivaldybės institucija Pakruojo rajono savivaldybė (Kęstučio g. 4, LT-83152, Pakruojis, tel. +370 421 69 090, el. p. savivaldybe@pakruojis.lt).

12. Laikantis asmens duomenų teisinės apsaugos reikalavimų, informacija **Vartotojui** apie Sutarties vykdymą, nuotekų tvarkymą bus teikiama Sutartyje nurodytais būdu: Sutartyje nurodytu Vartotojo gyvenamuoju adresu, telefono numeriu ar (ir) elektroninio pašto adresu). Pageidaujamas informacijos gavimo būdus Vartotojas gali keisti bei pildyti pateikdamas atskirą rašytinį prašymą.

13. Vykdydamas Sutartį, Vandens tiekėjas tvarko Sutartyje ir Vartotojui pateiktame Pranešime apie asmens duomenų tvarkymą nurodytus Vartotojo asmens duomenis. Plačiau apie Vartotojo teises ir tai, kaip Vandens tiekėjas vykdo asmens duomenų tvarkymą skelbiama <http://vandentiekis.com/asmens-duomenu-tvarkymas/>.

14. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai. Kai Sutartį Šalys pasirašo elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

15. Vandens tiekėjui teisė Sutarties vykdymo tikslais tvarkyti Vartotojo asmens kodą (*tinkamą pažymi Vartotojas X*):

Suteikiama

Nesuteikiama

16. Vartotojas patvirtina, kad Vartotojo pareiga mokėti baudą Objekto neprijungimo prie Vandens tiekėjo nuotekų išvado ir/ar vandentiekio įvado atveju (Sutarties 5 punktas), Šalių buvo individualiai aptarta, Vartotojas laisva valia prisiima šį Sutarties įsipareigojimą ir Sutarties sudarymo metu pretenzijų dėl šios Sutarties nuostatų turinio neturi (*tinkamą pažymi Vartotojas X*):

Taip

Ne

VANDENS TIEKĖJAS:

UAB „Pakruojo vandentiekis“
 Pramonės g. 1, 83163 Pakruojis
 Įmonės kodas 167922698
 PVM mokėtojo kodas LT679226917
 a. s. Nr. LT47 4010 0456 0003 0308 AB Luminor
 bankas
 a. s. Nr. LT81 7300 0100 4047 1751 AB
 Swedbank
 tel. (+370 421) 61227, 61228, 65058
 el. pašto adresas info@vandentiekis.com

Direktorius Stasys Tamulionis _____
 (pareigos, vardas, pavardė, parašas)
 A. V.

VARTOTOJAS:

.....
 (vardas, pavardė) (parašas)

.....
 (asmens kodas, jei buvo duotas sutikimas)

.....
 (gyvenamoji vieta)

Telefono Nr.

el. pašto adresas: